

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea proiectului  
„Renovarea energetică a clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului  
Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, a valorii  
totale a proiectului și a contribuției proprii în proiect**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 112105/18.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 112306/18.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice. Apel PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34;
- Memoriu Proiect Tehnic;
- Bugetul proiectului;
- Prevederile H.C.L. nr. 300/30.08.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 227/12.07.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Renovarea energetică a clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în cuantum de 15.803.009,90 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de: 1.697.511,01 lei reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 1.409,643,69 lei, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 287.867,32 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

**Art. 4** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

**Art. 5** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

### Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 octombrie 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectivul de investitii „**Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 300 din data de 30.08.2024 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica faza Proiect Tehnic.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind **aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, valoarea totală a proiectului si contribuția proprie în proiect**, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice,*

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Director Executiv,**  
**Jr. Ciprian STANESCU**

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, valoarea totală a proiectului și contribuția proprie în proiect**

**1. Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

**2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

**3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Realizarea obiectivului de investitii „Renovare energetica a Cladirii Directiei de Administrarea Patrimoniului Public si Privat” vine in intampinarea necesitatilor interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor publice care se confrunta, in cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare sau incompleta.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere. Din cauza vechimii cladirii si din cauza degradarilor cauzate de actiunea factorilor climatici externi cat si de procesul de imbatranire al materialelor, cladirea se afla intr-un avansat proces de degradare, atat structural cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, sarpantei si a invelitorii. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

Cladirea D.A.P.P.P., este una dintre unitatile din cadrul Primariei Targoviste ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea cetatenilor au fost si vor ramane prioritatea administratiei publice locale.

**4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 300 din data de 30.08.2024 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica faza Proiect Tehnic. au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica faza Proiect Tehnic.

**5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- H.C.L. nr. 300 din data de 30.08.2024.
- Memoriu PTh - DAPPP;
- Bugetul proiectului.

## 6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Apel PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

- i. Aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- ii. Aprobarea valorii totale a proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, în cuantum de 15.803.009,90 lei (inclusiv TVA).;
- iii. Aprobarea contribuției proprii în proiect a sumei de: 1.697.511,01 reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului în valoare de 1.409,643,69, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 287.867,32, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovare energetică a clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”.

## 8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

## 9. Semnatura inițiatorilor:

**VICEPRIMAR,**  
Jr. Catalin RADULESCU

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Jr. Ciprian STANESCU

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Anca CRISTEA

**COMP. CONT. JURIDIC,**  
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

**Intocmit,**  
Alexandru OPROIU